



VILLE DE VANNES

**EXTRAIT DU REGISTRE DES DELIBERATIONS
DU CONSEIL MUNICIPAL DE LA VILLE DE VANNES**

~~~~~

Séance du Conseil municipal du 26 juin 2023

Le Conseil municipal, convoqué par lettre du lundi 19 juin 2023, s'est réuni le 26 juin 2023, sous la présidence de M. David ROBO, Maire

Présents :

David ROBO, Fabien LE GUERNEVÉ, Gérard THEPAUT, Monique JEAN, Christine PENHOUE, François ARS, Hortense LE PAPE, Michel GILLET, Nadine PÉLERIN, Latifa BAKHTOUS, Olivier LE BRUN, Chrystel DELATTRE, Virginie TALMON, Armelle MANCHEC, Patrick LALOUX, Alain Michel RICHER, Eric ROUILLON, Marie CLEQUIN, Jean-Pierre RIVERY, Violaine BAROIN, Jean-Jacques PAGE, Annaïck BODIGUEL, Patrice KERMORVANT, Anne LE HENANFF, Karine SCHMID, Pascale DEVOILLE, Elen KERGUERIS, Claire BOEDEC, Marc-Antoine MENIER, Catherine LE TUTOUR, Simon UZENAT, Franck POIRIER, Sandrine BERTHIER, Laetitia DUMAS, Marie-Noëlle KERGOSIEN, Guillaume AUFFRET, François RIOU

Pouvoirs :

Mohamed AZGAG a donné pouvoir à Mme PENHOUE  
Patrick MAHE O'CHINAL a donné pouvoir à M. LE GUERNEVÉ  
Maxime HUGÉ a donné pouvoir à M. ARS  
Vincent GICQUEL a donné pouvoir à M. GILLET  
Christian LE MOIGNE a donné pouvoir à M. UZENAT  
Patrick LE MESTRE a donné pouvoir à M. AUFFRET

Absent(s) :

Frank D'ABOVILLE, Odile MONNET

Membres en exercice : 45

Secrétaire de séance : Marc-Antoine MENIER, Conseiller municipal

## **Séance du Conseil municipal du 26 juin 2023**

### **URBANISME**

#### **Ilot Petit-Fers – Prise en considération d'un projet d'aménagement**

Mme Hortense LE PAPE présente le rapport suivant :

Dans le cadre de l'opération d'aménagement de l'îlot Petit-Fers, il convient de valider les orientations d'intervention et de permettre la poursuite des échanges avec les propriétaires fonciers et les acteurs privés et institutionnels intéressés par la valorisation de cet îlot.

Cette prise en considération de l'opération d'aménagement permettra également à la commune de surseoir à la délivrance d'autorisations d'urbanisme si ces dernières venaient contrarier ou rendre plus onéreuse l'opération d'aménagement.

#### **Vu l'avis de la Commission :**

Climat, Biodiversité, Aménagement, Mobilités

#### **Je vous propose :**

- de valider les orientations suivantes pour l'opération d'aménagement de l'îlot Petit-Fers, figurant en annexe 1 de la présente délibération :
  - valoriser le centre-ville en préservant et restituant l'intégralité du monument historique :
    - Restaurer la façade, la verrière et les structures métalliques
    - Retrouver les volumétries originelles de la façade et de l'entrée de la halle
  - accueillir des activités économiques en tirant profit des surfaces importantes pouvant être utilisées :
    - Développer une activité de « destination »
    - Reconnecter le site aux principaux circuits piétons périphériques
    - Redonner à la façade de l'immeuble rue Le Grand sa fonction d'entrée principale vers la halle
  - mettre en valeur le cœur d'îlot :
    - Démolir les ensembles bâtis signalés au Plan de Sauvegarde et de Mise en Valeur (PSMV) afin de mettre à jour le Rohan et de valoriser les cours d'immeubles,
- d'approuver le périmètre de prise en considération du projet d'aménagement tel que figurant en annexe 2 de la présente délibération,

- d'autoriser le Maire à prononcer un sursis à statuer sur toute demande d'autorisation concernant des travaux, constructions, ou installations pouvant intervenir à l'intérieur du périmètre ci-dessus défini, et ce afin de préserver le périmètre de toute évolution pouvant compromettre ou rendre plus onéreuse la réalisation de l'opération d'aménagement projetée,
- de donner tout pouvoir au Maire pour signer tout document et accomplir toute formalité nécessaires au règlement de ce dossier.

**ADOpte A L'UNANIMITE**

Pour extrait certifié conforme au procès-verbal  
Le Maire



David ROBO