



VILLE DE VANNES

**EXTRAIT DU REGISTRE DES DELIBERATIONS  
DU CONSEIL MUNICIPAL DE LA VILLE DE VANNES**

~~~~~

Séance du Conseil municipal du 26 juin 2023

Le Conseil municipal, convoqué par lettre du lundi 19 juin 2023, s'est réuni le 26 juin 2023, sous la présidence de M. David ROBO, Maire

Présents :

David ROBO, Fabien LE GUERNEVÉ, Gérard THEPAUT, Monique JEAN, Christine PENHOUE, François ARS, Hortense LE PAPE, Michel GILLET, Nadine PÉLERIN, Latifa BAKHTOUS, Olivier LE BRUN, Chrystel DELATTRE, Virginie TALMON, Armelle MANCHEC, Patrick LALOUX, Alain Michel RICHER, Eric ROUILLON, Marie CLEQUIN, Jean-Pierre RIVERY, Violaine BAROIN, Jean-Jacques PAGE, Annaïck BODIGUEL, Patrice KERMORVANT, Anne LE HENANFF, Karine SCHMID, Vincent GICQUEL, Pascale DEVOILLE, Elen KERGUERIS, Claire BOEDEC, Marc-Antoine MENIER, Catherine LE TUTOUR, Simon UZENAT, Franck POIRIER, Sandrine BERTHIER, Laetitia DUMAS, Marie-Noëlle KERGOSIEN, Guillaume AUFFRET, François RIOU

Pouvoirs :

Mohamed AZGAG a donné pouvoir à Mme PENHOUE  
Patrick MAHE O'CHINAL a donné pouvoir à M. LE GUERNEVÉ  
Maxime HUGÉ a donné pouvoir à M. ARS  
Christian LE MOIGNE a donné pouvoir à M. UZENAT  
Patrick LE MESTRE a donné pouvoir à M. AUFFRET

Absent(s) :

Frank D'ABOVILLE, Odile MONNET

Membres en exercice : 45

Secrétaire de séance : Marc-Antoine MENIER, Conseiller municipal

## **Séance du Conseil municipal du 26 juin 2023**

### **URBANISME**

#### **Opération d'Aménagement et de Programmation (OAP) - Taxe d'aménagement majorée - Création et modification**

Mme Hortense LE PAPE présente le rapport suivant :

Par délibération du 15 octobre 2018, le conseil municipal a adopté une modification de la taxe d'aménagement majorée pour le secteur de l'OAP du Pargo.

Les réflexions de mutations urbaines portées par les différents propriétaires du site voisin de la cité de l'agriculture pourraient avoir pour conséquence de transformer ce secteur en quartier mixte avec à la fois le maintien du niveau d'activité tertiaire existant et le développement de nouveaux logements.

A ce titre, une nouvelle OAP sera proposée dans le cadre de la modification n°3 du plan local d'urbanisme pour déterminer les ambitions et la stratégie de la ville de Vannes en termes d'aménagement, de développement de la biodiversité et de maîtrise de l'énergie.

Ce futur projet urbain nécessitant la création et la reconfiguration de carrefours ainsi que le développement de cheminements pour les mobilités douces, il est proposé que les futurs aménageurs participent à leur financement par une taxe d'aménagement majorée. Il est également proposé de modifier le taux de taxe d'aménagement majorée applicable à l'OAP du Pargo.

#### **Vu l'avis de la Commission :**

Climat, Biodiversité, Aménagement, Mobilités

#### **Je vous propose :**

- d'instaurer une taxe d'aménagement majorée au taux de 9,3 % pour l'OAP de la Cité de l'Agriculture et de modifier le taux de la taxe d'aménagement majorée concernant l'OAP « du Pargo » à 11,7 %, tels que précisés dans le plan joint » ;
- de maintenir les autres taux de la taxe d'aménagement majorée prévus dans la délibération du 15 octobre 2018 ;

- de maintenir les exonérations prévues dans la délibération du 27 mars 2015 ;
- de donner tout pouvoir au Maire pour signer tout document et accomplir toute formalité nécessaires au règlement de ce dossier.

**ADOpte A L'UNANIMITE**

Pour extrait certifié conforme au procès-verbal  
Le Maire



David ROBO